**SURAT PERNYATAAN JUAL BELI TANAH**

**Pada hari ini, Senin Tanggal Dua Puluh Sembilan Bulan Juli Tahun Dua Ribu** **Duapuluh Empat, yang bertanda tangan di bawah ini** :

**N a m a : NIKOLAUS RUNA**

**Alamat : Lebo, RT/RW 001/001 Dusun Ngela Desa Meni**

**Kecamatan Kota Komba Utara Kabupaten Manggarai Timur**

**Propinsi Nusa Tenggara Timur**

**Dengan ini menyatakan bahwa saya telah MENJUAL sebidang tanah dan segala sesuatu yang ada di atasnya dengan uraian sbb.**

**1.Letak Tanah :**

**Lokasi : Legu**

**RT/RW : 001/001**

**Dusun : Ngela**

**Desa : Meni**

**Kecamatan : Kota Komba**

**Kabupaten : Manggarai Timur**

**2. Batas-Batas Tanah :**

**Utara : Yohanes Juak**

**Selatan : Nikolaus Runa**

**Timur : Frans Nahas**

**Barat : Eduardus Jedat**

**3. Bidang tanah tersebut saya JUAL kepada :**

**Nama : GORDITUS ABUT**

**Alamat : Nawang**

**Luas Tanah : Panjang : Bagian Barat –Timur 67 M**

**Lebar : Bagian Utara- Selatan 13,5 M**

**Dengan harga : Rp 6.000.000,- (Enam Juta Rupiah) dibayar LUNAS pada hari/tanggal Senin,29 Juli 2024**

**Penjual dan Pembeli menerangkan bahwa :**

**a.Penjual mengaku telah menerima sepenuhnya uang pembelian sebidang tanah tersebut dari pembeli.Dan**

**penerimaan uang tersebut,Surat Jual Beli ini berlaku pula sebagai Tanda Penerimaan yang sah (Kwitansi).**

**b. Jual beli ini terjadi atas dasar Kata Sepakat melalui perundingan antara kedua belah pihak tanpa ada unsur**

**paksaan atau tekanan dari pihak manapun, dan dilakukan dengan syarat-syarat sbb.:**

**...................................Pasal 1......................................................**

**Mulai hari ini sebidang tanah yang diuraikan dalam Surat Jual Beli ini telah menjadi milik pembeli dan**

**karenanya pembeli bebas memanfaatkan sebidang tanah tersebut sesuai fungsi dan haknya.**

**.....................................Pasal 2....................................................**

**Penjual menjamin bahwa selain pembeli tidak ada orang lain yang berhak atas sebidang tanah tersebut di atas**

**dan apabila di kemudianhari ada gugatan dari pihak lain, maka hal tersebut menjadi tanggung jawab dari**

**penjual.**

**....................................Pasal 3 ........................................................**

**Sebidang tanah tersebut di atas tidak tersangkut dalam suatu sengketa,tidak pernah dijamin dengan cara**

**apapun juga kepada pihak lain**

**...................................Pasal 4 ........................................................**

**Penjual dan pembeli bersedia untuk membuat dan menandatangani semua surat-surat yang berkaitan dengan**

**jual beli tersebut bila kemudian diperlukan setelah mendapat petunjuk dari Instansi yang berwewenang.**

**...................................Pasal 5.........................................................**

**Untuk memperkuat surat Jual Beli ini, maka surat Jual Beli ini dibuat dihadapan dan ditandatangani oleh**

**para saksi dengan penuh rasa tanggung jawab.**

**Demikian Surat Pernyataan Jual Beli Tanah ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.**

**Pembeli Penjual**

**GORDITUS ABUT NIKOLAUS RUNA**

**Saksi - Saksi :**

1. **Elisabet Limas 2. Gregorius said**

**(Orang Tua) (Tu’a Paan olo Ngaung Musi)**

1. **Gregorius Said 4. Eduardus Jedat**

**(Ketua RT) (Saksi Batas Barat)**

**5. Frans Nahas 6. Nikaolaus Runa**

**( Saksi Batas Timur) (Saksi Batas Selatan)**

**MENGETAHUI :**

**KEPALA DESA GOLOMENI**

**PAULUS DARMAN**

**SURAT PERNYATAAN JUAL BELI TANAH**

**Pada hari ini, Kamis Tanggal Empat Bulan Juni Tahun Dua Ribu** **Dua Puluh, yang bertanda tangan di bawah ini** :

**N a m a : Andreas Narong**

**Alamat : Bebot ,Desa Mokel Morit**

**Kecamatan Kota Komba, Kabupaten Manggarai**

**Timur Propinsi Nusa Tenggara Timur**

**Dengan ini menyatakan bahwa saya telah MENJUAL sebidang tanah sawah dan segala sesuatu yang ada di atasnya dengan uraian sbb.**

**1.Letak Tanah :**

**Lokasi : Pinggong**

**Dusun : Deru**

**Desa : Mokel**

**Kecamatan : Kota Komba**

**Kabupaten : Manggarai Timur**

**2. Batas-Batas Tanah :**

**Utara : Anton Joe**

**Selatan : Stanislaus Jonas**

**Timur : Kali Wae Keram**

**Barat : Damianus Ndau**

**3. Bidang tanah tersebut saya JUAL kepada :**

**Nama : Heribertus Nandus**

**Alamat : Deru, RT.005/RW.003 Dusun Deru Desa Mokel**

**Luas Tanah : Panjang sisi utara : ...........meter**

**Panjang sisi selatan : ...........meter**

**Lebar sisi timur : ...........meter**

**Lebar sisi barat : ...........meter**

**Dengan harga : Rp 30.000.000,- (Tiga Puluh Juta Rupiah)**

**Penjual dan Pembeli menerangkan bahwa :**

**a.Penjual mengaku telah menerima sepenuhnya uang pembelian sebidang**

**tanah tersebut dari pembeli.Dan penerimaan uang tersebut,Surat Jual Beli**

**ini berlaku pula sebagai Tanda Penerimaan yang sah (Kwitansi).**

**b. Jual beli ini terjadi atas dasar Kata Sepakat melalui perundingan antara**

**kedua belah pihak tanpa ada unsur paksaan atau tekanan dari pihak**

**manapun, dan dilakukan dengan syarat-syarat sbb.:**

**...................................Pasal 1......................................................**

**Mulai hari ini sebidang tanah yang diuraikan dalam Surat Jual Beli ini telah**

**menjadi milik pembeli dan karenanya pembeli bebas memanfaatkan**

**sebidang tanah tersebut sesuai fungsi dan haknya.**

**.....................................Pasal 2....................................................**

**Penjual menjamin bahwa selain pembeli tidak ada orang lain yang berhak**

**atas sebidang tanah tersebut di atas dan apabila di kemudianhari ada**

**gugatan dari pihak lain, maka hal tersebut menjadi tanggung jawab dari**

**penjual.**

**....................................Pasal 3 ........................................................**

**Sebidang tanah tersebut di atas tidak tersangkut dalam suatu sengketa,tidak**

**pernah dijamin dengan cara apapun juga kepada pihak lain.**

**...................................Pasal 4 ........................................................**

**Penjual dan pembeli bersedia untuk membuat dan menandatangani semua**

**surat-surat yang berkaitan dengan jual beli tersebut bila kemudian**

**diperlukan setelah mendapat petunjuk dari Instansi yang berwewenang.**

**...................................Pasal 5.........................................................**

**Untuk memperkuat surat Jual Beli ini, maka surat Jual Beli ini dibuat**

**dihadapan dan ditandatangani oleh para saksi dengan penuh rasa tanggung**

**jawab.**

**Demikian Surat Pernyataan Jual Beli Tanah ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.**

**Pembeli Penjual**

**Heribertus Nandus Andreas Narong**

**Saksi - Saksi :**

1. **................................................ 2. ........................................................**

**(Istri) (Tu’a Paan olo Ngaung Musi)**

1. **....................... ......................... 4. ........................................ .. ..............**

**(Anak) (Saksi Batas)**

**5.................................................... 6.............................................................**

**( Kepala Dusun ) ( Saksi Batas)**

**7............................................................**

**(Saksi Batas)**

**MENGETAHUI :**

**KEPALA DESA MOKEL**

**VINCENTIUS RAN RIWU**

**SURAT PERNYATAAN JUAL BELI TANAH**

Pada hari ini.............Tanggal .................Bulan ..............Tahun...................................., yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a :............................................................................

Tempat/tanggal lahir :.............................................................................

Pekerjaan :.............................................................................

Alamat :............................................................................

Untuk dan atas nama Dirinya Sendiri menyatakan bahwa saya telah MENJUAL sebidang tanah dan segala sesuatu yang ada di atasnya dengan uraian sbb.

1.Letak Tanah :

2. Batas-Batas Tanah :

Utara :............................................................................

Selatan :...........................................................................

Timur : ...........................................................................

Barat :...........................................................................

3. Bidang tanah tersebut saya JUAL kepada :

Nama :..........................................................................

Tempat/tanggal lahir :..........................................................................

Alamat : .........................................................................

Dijual tanggal :..........................................................................

**Penjual dan Pembeli menerangkan bahwa** :

a. Jual beli dilakukan dengan harga:....................................................................

b.Penjual mengaku telah menerima sepenuhnya uang pembelian sebidang tanah tersebut dari pembeli.

c.Jual beli ini terjadi atas dasar Kata Sepakat melalui perundingan antara kedua belah pihak tanpa ada unsur

paksaan atau tekanan dari pihak manapun, dan dilakukan dengan syarat-syarat sbb.:

..................................... ...................................Pasal 1......................................................

Mulai hari ini sebidang tanah yang diuraikan dalam Surat Jual Beli ini telah menjadi milik pembeli dan karenanya pembeli bebas memanfaatkan sebidang tanah tersebut sesuai fungsi dan haknya.

................................... ......................................Pasal 2....................................................

Penjual menjamin bahwa selain pembeli tidak ada orang lain yangberhak atas sebidang tanah tersebut di atas dan apabila di kemudian hari ada gugatan dari pihak lain, maka hal tersebut menjadi tanggung jawab dari penjual.

..........................................................................Pasal 3 ........................................................

Sebidang tanah tersebut di atas tidak tersangkut dalam suatu sengketa,tidak pernah dijamin dengan cara apapun juga kepada pihak lain.

..................................... ...................................Pasal 4 ........................................................

Penjual dan pembeli bersedia untuk membuat dan menandatangani semua surat-surat yang berkaitan dengan jual beli tersebut bila kemudian diperlukan setelah mendapat petunjuk dari Instansi yang berwewenang.

..................................... ...................................Pasal 5.........................................................

Untuk memperkuat surat Jual Beli ini, maka surat Jual Beli ini dibuat dihadapan dan ditandatangani oleh para saksi dengan penuh rasa tanggung jawab.

Demikian Surat Pernyataan Jual Beli Tanah ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pembeli Penjual**

................................................. ....................................................

**Saksi - Saksi :**

1. **Tu’a Golo/Tokoh Masyarakat** 2. **Keta RT**

(.......................................................) (.....................................................)

**MENGETAHUI :**

**Dikuatkan oleh: Dibenarkan oleh:**

**Camat :....................................................... Desa/Lurah:.....................................................**

**Nomor :...................................................... Nomor :....................................................**

**Tanggal:...................................................... Tanggal :...................................................**

(............................................................) (...............................................................)

NIP. NIP.

**DAFTAR NAMA PEMILIK DAN JUMLAH LAHAN**

**PROGRAM SERTIFIKASI TANAH TAHUN 2019**

**DESA MOKEL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NO** | **NAMA** | **ALAMAT** | **JLH LAHAN** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |